

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620075 г. Екатеринбург, ул. Шарташская, д.4,
www.ekaterinburg.arbitr.ru e-mail: A60.mail@arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ**о прекращении производства по делу в связи с утверждением
мирового соглашения**

г. Екатеринбург
12 января 2018 года

Дело №А60-55355/2017

Резолютивная часть решения объявлена 10.01.2018 г.

Определение в полном объеме изготовлено 12.01.2018 г.

Арбитражный суд Свердловской области, в составе судьи Н.Я. Лутфурахмановой, при ведении протокола судебного заседания секретарем Д.С. Зилинской, рассмотрел в судебном заседании дело № А60-55355/2017 по исковому заявлению общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания УралЭлитСтрой» (ИНН 6671437537, ОГРН 1136671036006) к Администрации Дружининского городского поселения (ИНН 6646011495, ОГРН 1069646000907) о внесении изменений в государственные контракты,

при участии в судебном заседании:

от истца: О.Н. Горбунова, представитель по доверенности №2 от 20.11.2017 г. (копия доверенности приобщена),

от ответчика: Е.А. Винтер, представитель по доверенности от 09.01.2017 г.

Лица, участвующие в деле, о времени и месте рассмотрения заявления извещены надлежащим образом, в том числе публично, путем размещения информации о времени и месте судебного заседания на сайте суда.

Процессуальные права и обязанности разъяснены. Отводов суду не заявлено (ст. 41 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в Арбитражный суд Свердловской области с иском к Администрации Дружининского городского поселения о внесении изменений муниципальный контракт № 570977 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570987 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570989 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570991 от 14.12.2016, муниципальный контракт №

570993 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 570995 от 14.12.2016, - муниципальный контракт № 570999 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571005 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571007 от 14.12.2016 , - муниципальный контракт № 571011 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571013 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571017 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571019 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571021 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571023 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571035 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571037 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571039 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571041 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571045 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571047 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571049 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571051 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571055 от 14.12.2016, - муниципальный контракт № 571057 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571059 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571065 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571067 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571071 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571073 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571075 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571079 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 57108 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571083 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571085 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571299 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571307 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571311 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571313 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571317 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571319 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571323 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571327 от 14.12.2016 заключенные между Администрацией Дружининского городского поселения (**Заказчик**) и Обществом с ограниченной ответственностью «СК УралЭлитСтрой» (**Застройщик**), изложив в перечисленных Контрактах:

-пункт 5.1 Контракта в следующей редакции: «Ввод законченного строительством многоквартирного дома в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее 15 апреля 2018года».

-пункт 15.2 Контракта в следующей редакции: «Срок действия контракта устанавливается с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и до 15 мая 2018 года».

Определением от 20.10.2017 г. арбитражный суд в порядке, установленном ст. ст. 127, 133, 135, 136 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, принял исковое заявление к производству и назначил дело к рассмотрению в предварительном судебном заседании.

В предварительном судебном заседании истец и ответчик заявили ходатайство об утверждении мирового соглашения в представленной сторонами редакции.

Ходатайство принято к рассмотрению.

Определением от 27.11.2017 г. дело назначено к судебному разбирательству.

В основном судебном заседании стороны поддержали ранее заявленное ходатайство об утверждении мирового соглашения.

Рассмотрев материалов дела судом установлено, что упомянутые контракты заключены на приобретение жилых помещений на территории Дружининского городского поселения посредством долевого участия в строительстве в рамках реализации муниципальной адресной программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания на территории Дружининского городского поселения на 2017 год».

По условиям договоров, истец обязался построить многоквартирный жилой дом по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Дружинино, ул. Железнодорожников, 4 и после получения разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию передать заказчику квартиры в завершенном доме согласно характеристикам, указанным в приложениях №1 к контракту (п. 2.1 контрактов).

Согласно пункту 4 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 11.07.2011 N 54 "О некоторых вопросах разрешения споров, возникающих из договоров по поводу недвижимости, которая будет создана или приобретена в будущем" при рассмотрении споров, вытекающих из договоров, связанных с инвестиционной деятельностью в сфере финансирования строительства или реконструкции объектов недвижимости, судам следует устанавливать правовую природу соответствующих договоров и разрешать спор по правилам глав 30 ("Купля-продажа"), 37 ("Подряд"), 55 ("Простое товарищество") Кодекса и т.д.

Проанализировав условия договоров, суд пришел к выводу, что по своей правовой природе, данные договоры являются договорами купли-продажи будущей вещи с элементами подряда (смешанный договор).

Согласно ст. 740 Гражданского кодекса Российской Федерации по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок построить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Из буквального толкования п. 2.2, 3.1, 4.2 контрактов по правилам ст. 431 ГК РФ следует, что строительство объекта было обусловлено своевременным внесением заказчиком финансирования согласно условиям контрактов, в частности, денежные средства, полученные от заказчика, будут направляться на выполнение всех необходимых работ и иных действий, требуемых для создания объекта. В качестве приложения к договору прилагался, подписанный и утвержденный сторонами график финансирования (приложение №4). Как пояснили стороны в судебном заседании, указанный график являлся приложением к договору и был размещен в составе аукционной документации при размещении госзаказа.

При таких обстоятельствах, толкование условий договоров в их совокупности и смысла договоров в целом, позволяет сделать вывод о том, что в данных договорах условие финансирования и соблюдение сроков финансирования находилось в прямой причинно-следственной связи с возможностью для застройщика исполнить свои обязательства по строительству объекта и исполнить их в сроки, установленные в договорах.

Таким образом, при ознакомлении с аукционной документации застройщик, исходя из условий проектов договоров, добросовестно полагал, что с учетом соблюдения заказчиком графика финансирования, являющегося неотъемлемой частью договора, застройщик сможет исполнить свои обязательства с учетом сроков, предусмотренных договорами.

Из материалов дела усматривается, что обязанность по внесению финансирования исполнена заказчиком частично в общем размере 36 303 960 руб. 00 коп. Согласно актам о приемки выполненных работ работы по строительству выполнены застройщиком в пределах указанной суммы финансирования. Как следует из материалов дела и не оспорено сторонами, дальнейшее строительство прекращено подрядчиком ввиду прекращения финансирования проекта строительства.

В судебном заседании ответчик пояснил и документально подтвердил, что сроки финансирования были нарушены ввиду не доведения лимитов финансирования из областного бюджета, ранее предусмотренных на реализацию данных договоров и в связи с внесением изменений в ранее принятое Правительством Свердловской области Постановление от 13 04 2017г. №252-ПП «Об утверждении распределения субсидий и иных межбюджетных трансфертов местным бюджетам, предоставление которых предусмотрено государственной программой Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области до 2024г» между муниципальными образованиями, расположенными на территории Свердловской области в 2017г.». В подтверждение указанных обстоятельств, ответчик представил упомянутое постановление, постановление Главы Дружининского Городского поселения от 27 01 2017г. №3, выписку с лицевого счета администратора доходов бюджета от 11 09 2017г., платежные поручения об исполнении бюджетной росписи.

С учетом изложенного, по мнению ответчика, истец объективно не имел возможности исполнить свои обязательства по договорам в строгом соответствии с их условиями.

В соответствии с частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44 от 05.04.2013 изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, перечисленных в указанной норме.

В соответствии с пунктом 1 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации по общему правилу изменение и расторжение договора возможны

по соглашению сторон, если иное не предусмотрено названным Кодексом, другими законами или договором.

По требованию одной из сторон договор может быть изменен или расторгнут по решению суда только: при существенном нарушении договора другой стороной; в иных случаях, предусмотренных указанным Кодексом, другими законами или договором.

Статья 451 Гражданского кодекса Российской Федерации устанавливает возможность изменения договора в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении договора, под которым понимается их изменение настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях. Изменение договора по таким причинам допускается, если иное не предусмотрено договором или не вытекает из его существа.

При этом изменение договора в связи с существенным изменением обстоятельств допускается по решению суда в исключительных случаях, когда расторжение договора противоречит общественным интересам либо повлечет для сторон ущерб, значительно превышающий затраты, необходимые для исполнения договора на измененных судом условиях (пункт 4 статьи 451 ГК РФ).

Специальные нормы Федерального закона № 44 от 05.04.2013 допускают изменение отдельных условий государственного контракта в одностороннем порядке или по соглашению сторон в исключительных случаях, прямо поименованных в данном законе.

В соответствии со статьей 767 Гражданского кодекса Российской Федерации при уменьшении соответствующими государственными органами или органами местного самоуправления в установленном порядке средств соответствующего бюджета, выделенных для финансирования подрядных работ, стороны должны согласовать новые сроки, а если необходимо, и другие условия выполнения работ.

Изменения условий государственного или муниципального контракта, не связанные с этими обстоятельствами, в одностороннем порядке или по соглашению сторон допускаются в случаях, предусмотренных законом.

Вышеуказанные положения Гражданского кодекса Российской Федерации согласуются с положениями ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, согласно которым заключение и оплата бюджетным учреждением государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся в пределах доведенных ему по кодам классификации расходов соответствующего бюджета лимитов бюджетных обязательств и с учетом принятых и неисполненных обязательств. В случае уменьшения бюджетному учреждению главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения бюджетным учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из

заключенных им государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров, бюджетное учреждение должно обеспечить согласование новых сроков, а если необходимо - и других условий государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров.

Данные положения распространяются и на органы государственной власти (государственные органы), органы местного самоуправления (муниципальные органы) и органы управления государственными внебюджетными фондами.

Согласно п. 6 ч. 1 ст. 95 Закона N 44-ФЗ изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до государственного или муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств.

При этом государственный или муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

В соответствии с ч. 2 ст. 95 Закона N 44-ФЗ в установленных п. 6 ч. 1 указанной статьи случаях сокращение количества товара, объема работы или услуги при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

Согласно п. 2 постановления Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 N 1090 "Об утверждении методики сокращения количества товаров, объемов работ или услуг при уменьшении цены контракта", в случае если при сокращении лимитов бюджетных обязательств между сторонами государственного (муниципального) контракта не достигнуто соглашение о снижении его цены без сокращения количества товаров, объемов работ или услуг и (или) об изменении сроков исполнения государственного (муниципального) контракта, государственный или муниципальный заказчик обеспечивает согласование существенных условий государственного (муниципального) контракта в части сокращения количества товаров, объемов работ или услуг.

Таким образом, в случае уменьшения заказчику как получателю бюджетных средств главным распорядителем (распорядителем) бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности исполнения казенным учреждением бюджетных обязательств, вытекающих из заключенных им государственных (муниципальных) контрактов, иных договоров, заказчик должен обеспечить согласование в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд новых условий государственных (муниципальных) контрактов, в том числе по цене и (или) срокам их исполнения и (или) количеству (объему) товара (работы, услуги), иных

договоров (п. 6 ст. 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации), в том числе, возможно, перенести срок исполнения контракта.

Как было указано выше, в соответствии с муниципальными контрактами муниципальный заказчик принял на себя обязательства обеспечить финансирование работ по строительству многоквартирного жилого дома по адресу: Свердловская область, Нижнесергинский район, р.п. Дружинино, ул. Железнодорожников, 4 в пределах лимитов бюджетных обязательств на 2017 год.

Факт изменения лимитов бюджетного финансирования подтвержден материалами дела (постановление Главы Дружининского городского поселения №3 от 27.01.2017 г., выписка с лицевого счета, постановление Правительства Свердловской области №577-ПП от 10.08.2017 г.) и не оспаривается сторонами.

Таким образом, в ходе исполнения договоров обстоятельства изменились настолько, что, если бы стороны могли это разумно предвидеть, договор вообще не был бы ими заключен или был бы заключен на значительно отличающихся условиях, в частности, по существенному условию о сроках исполнения обязательств.

Таким образом, исследовав и оценив представленные сторонами доказательства в соответствии с требованиями ст. 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд пришел к выводу, что прекращение финансирования по условиям контракта привело к невозможности дальнейшего осуществления строительства, что явилось существенным изменением условий контракта. Таким образом, данное обстоятельство признано судом достаточным основанием для изменения сроков муниципальных контрактов, поскольку законодатель прямо предусмотрел возможность изменять согласно ст. 451 Гражданского кодекса Российской Федерации условия контракта в рассматриваемом случае.

Между тем, в ходе судебного разбирательства стороны пришли к соглашению о мирном урегулировании спора.

Представители сторон обратились с заявлением об утверждении мирового соглашения, заключенного сторонами по делу, которое представлено суду.

В соответствии с положениями ч. 2 ст. 138 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации стороны могут урегулировать спор, заключив мировое соглашение, если это не противоречит федеральному закону.

Принимая во внимание, что с учетом вышеизложенных обстоятельств, требования истца являются обоснованными и фактически подлежали удовлетворению судом, представленный проект мирового соглашения не противоречит Закону и направлен на реализацию общественных интересов и удовлетворение социальных потребностей, по форме и содержанию соответствует требованиям ст. 140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, оно утверждается судом на основании ст. 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с ч. 2 ст. 150 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в случае утверждения мирового соглашения производство по делу подлежит прекращению. При этом на основании подп. 3 п.1 ст. 333.40 Налогового кодекса Российской Федерации в случае заключения мирового соглашения до принятия решения арбитражным судом возврату истцу подлежит 50 процентов суммы уплаченной им государственной пошлины.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение (ч.2 ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

Руководствуясь ст. 141, ч. 2 ст. 150, ст. 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Утвердить мировое соглашение следующего содержания:

«Истец, **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания УралЭлитСтрой»**, в лице генерального директора Рукавичникова Алексея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Ответчик, **Администрация Дружининского городского поселения**, в лице главы Вавилина Геннадия Юрьевича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в целях урегулирования спора, руководствуясь ст. ст. 139 -141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации заключили настоящее Мировое соглашение по делу №А60-55355/2017, находящееся в производстве судьи Н.Я. Лутфурахмановой в Арбитражном суде Свердловской области на следующих условиях:

1. Истцом был заявлен иск о внесении изменений в следующие контракты: муниципальный контракт № 570977 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570987 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 570989 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570991 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570993 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 570995 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570999 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571005 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571007 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571011 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571013 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571017 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571019 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571021 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571023 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571035 от 14.12.2016 муниципальный контракт № 571037 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571039 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571041 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571045 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571047 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571049 от 14.12.2016, муниципальный

контракт № 571051 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571055 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571057 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571059 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571065 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571067 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571071 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571073 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571075 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571079 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571081 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571083 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571085 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571299 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571307 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571311 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571313 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571317 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571319 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571323 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571327 от 14.12.2016,

заключенные между Администрацией Дружининского городского поселения (**Заказчик**) и Обществом с ограниченной ответственностью «СК УралЭлитСтрой» (**Застройщик**), изложив в перечисленных Контрактах:

-пункт 5.1 Контракта в следующей редакции: «Ввод законченного строительством многоквартирного дома в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее 15 апреля 2018 года»

-пункт 15.2 Контракта в следующей редакции: «Срок действия контракта устанавливается с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и до 15 мая 2018 года».

2. Ответчик не возражает о внесении изменений контракты, а именно: муниципальный контракт № 570977 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570987 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570989 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570991 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570993 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570995 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570999 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571005 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571007 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571011 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571013 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571017 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571019 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571021 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571023 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571035 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571037 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571039 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571041 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571045 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571047 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571049 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571051 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571055 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571057 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571059 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571065 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571067 от 14.12.2016, муниципальный контракт №

571071 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571073 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571075 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571079 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571081 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571083 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571085 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571299 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571307 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571311 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571313 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571317 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571319 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571323 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571327 от 14.12.2016 согласно заявленным требованиям Истца, на условиях адекватного построения системы расчетов по соответствующим обязательствам, путем применения к ретроактивному периоду, окончанием которого, при согласовании новых условий Контрактов, следует считать подписание изменения в Муниципальные контракты согласно положений п. 2 ст. 425 Гражданского кодекса Российской Федерации, которая декларирует право сторон устанавливать применение условий заключенного ими договора к отношениям, возникшим до заключения такого договора, а именно внесение изменений в п.4.2. Контрактов, регламентирующий порядок финансирования строительства и изменения Графика финансирования контрактов (Приложение №4 к муниципальным Контрактам).

3. Стороны просят суд утвердить настоящее мировое соглашение на следующих условиях:

3.1. Внести следующие изменения в контракты, а именно: в муниципальный контракт № 570977 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570987 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570989 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570991 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570993 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570995 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570999 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571005 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571007 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571011 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571013 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571017 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571019 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571021 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571023 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571035 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571037 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571039 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571041 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571045 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571047 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571049 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571051 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571055 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571057 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571059 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571065 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571067 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571071 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571073 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571075 от 14.12.2016, муниципальный контракт №

571079 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571081 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571083 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571085 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571299 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571307 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571311 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571313 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571317 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571319 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571323 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571327 от 14.12.2016 изложить в следующей редакции:

«п.4.2. Финансирование строительства объекта осуществляется Заказчиком путем перечисления средств на расчетный счет Застройщика в течение 5 (пяти) банковских дней, в соответствии с бюджетной росписью, в пределах лимитов бюджетных обязательств и согласно Графику финансирования работ (Приложение № 4 к Муниципальному контракту).

Заказчик перечисляет Застройщику первый платеж в размере 3 % от цены контракта, указанной в п.3.1 настоящего контракта, в течение 90 (девяносто) дней начиная с даты заключения контракта, но не позднее 03 марта 2017 года.

Окончательный платеж по контракту в размере 10 % от цены контракта, указанной в п.3.1 настоящего контракта производится в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами акта приема-передачи квартиры/квартир, с учетом фактической площади квартиры/квартир, подтвержденной обмерами уполномоченной организацией технического учета и инвентаризации (БТИ).

«п.5.1. Ввод законченного строительством многоквартирного дома в эксплуатацию должен быть осуществлен не позднее 15 апреля 2018 года»

«п. 15.2. Срок действия контракта устанавливается с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области и до 15 мая 2018 года»

3.2. Внести изменения в Приложение № 4 к Муниципальным контрактам, а именно: муниципальный контракт № 570977 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570987 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570989 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570991 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570993 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570995 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570999 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571005 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571007 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571011 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571013 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571017 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571019 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571021 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571023 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571035 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571037 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571039 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571041 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571045 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571047 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571049 от 14.12.2016,

муниципальный контракт № 571051 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571055 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571057 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571059 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571065 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571067 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571071 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571073 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571075 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571079 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571081 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571083 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571085 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571299 от 14.12.2016, муниципальный контракт №571307 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571311 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571313 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571317 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571319 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571323 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571327 от 14.12.2016 и изложить в следующей редакции согласно Приложению № 1 к настоящему Мировому соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

3.3. В связи с изменением срока ввода завершеного строительством многоквартирного дома в эксплуатацию по муниципальным контрактам а именно: муниципальный контракт № 570977 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570987 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570989 от 14.12.2016, муниципальный контракт №570991 от 14.12.2016, муниципальный контракт №570993 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570995 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 570999 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571005 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571007 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571011 от 14.12.2016, муниципальный контракт №571013 от 14.12.2016 , муниципальный контракт №571017 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571019 от 14.12.2016 , муниципальный контракт № 571021 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571023 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571035 от 14.12.2016 муниципальный контракт № 571037 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571039 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571041 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571045 от 14.12.2016, муниципальный контракт №571047 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571049 от 14.12.2016, муниципальный контракт №571051от14.12.2016, муниципальный контракт № 571055 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571057 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571059 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571065 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571067 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571071 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571073 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571075 от 14.12.2016, муниципальный контракт №571079 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571081 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571083 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571085 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571299 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571307 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571311 от 14.12.2016, муниципальный

контракт № 571313 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571317 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571319 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571323 от 14.12.2016, муниципальный контракт № 571327 от 14.12.2016 внести изменения в Приложение № 5 к вышеуказанным контрактам и изложить в следующей редакции согласно Приложению № 2 к настоящему Мировому соглашению, которое является его неотъемлемой частью.

4. Истец отказывается от взыскания судебных издержек с Ответчика.

5. В соответствии с п.п. 3, п. 7 ст. 141 АПК РФ Истец ходатайствует о возврате ему из федерального бюджета 50% в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.

6. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца или ответчика.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

Мировое соглашение вступает в силу после его утверждения арбитражным судом Свердловской области и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам известны».

2. Производство по делу прекратить.

3. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания УралЭлитСтрой» (ИНН 6671437537, ОГРН 1136671036006) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек, уплаченную по платежному поручению №292 от 17.10.2017, подлинное платежное поручение остается в материалах дела.

Определение может быть обжаловано в кассационном порядке в Арбитражный суд Уральского округа в течение месяца со дня его вынесения.

В соответствии с ч. 1 ст. 275 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации кассационная жалоба подается в арбитражный суд кассационной инстанций через арбитражный суд, принявший судебный акт.

В случае обжалования определения в порядке кассационного производства информацию о времени, месте и результатах рассмотрения дела можно получить на интернет-сайте Арбитражного суда Уральского округа <http://fasuo.arbitr.ru>.

4. С информацией о дате и времени выдачи исполнительного листа канцелярией суда можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение». В случае неполучения взыскателем исполнительного листа в здании суда в назначенную дату, исполнительный лист не позднее следующего рабочего дня будет направлен по юридическому адресу взыскателя заказным письмом с уведомлением о вручении. Взыскатель может обратиться в арбитражный суд с заявлением о выдаче исполнительного листа нарочно в иную дату. Указанное заявление должно поступить в суд не позднее даты, указанной в карточке дела в документе «Дополнение».

В случае если до вступления судебного акта в законную силу поступит апелляционная жалоба, (за исключением дел, рассматриваемых в порядке упрощенного производства) исполнительный лист выдается только после вступления судебного акта в законную силу. В этом случае дополнительная информация о дате и времени выдачи исполнительного листа будет размещена в карточке дела «Дополнение».

5. При обращении в суд с заявлением о выдаче копии судебного акта, либо об ознакомлении с материалами дела, с информацией о дате и времени выдачи копии судебного акта или ознакомления с материалами дела соответственно, можно ознакомиться в сервисе «Картотека арбитражных дел» в карточке дела в документе «Дополнение».

Судья

Н.Я. Лутфурахманова